****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «УСПЕНСКОЕ»**

**РЖЕВСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

13 .01.2022 № 133

**Об утверждении размера базовой ставки**

**арендной платы за 1 кв.м площади**

**при сдаче в аренду недвижимого имущества,**

**находящегося в муниципальной собственности**

**муниципального образования сельское**

**поселение «Успенское» Ржевского района**

**Тверской области на 2022 год**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом сельского поселения «Успенское» **Совет депутатов сельского поселения «Успенское»**

 **Р Е Ш И Л :**

1. Утвердить базовую ставку арендной платы за 1 кв. метр площади в месяц при сдаче в аренду недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования сельское поселение «Успенское» Ржевского района Тверской области с 01.01.2022 года – 165,00 рублей (сто шестьдесят пять рублей 00 копеек).

 2. Настоящее Решение подлежит обнародованию в установленном порядке и распространяет свои правоотношения с 01.01.2022 года

 3. Признать утратившим силу Решение Совета депутатов № 100 от 28.12.2020 г. с 01.01.2022 года

**Глава сельского поселения «Успенское» А.В.Святой**

**Председатель Совета депутатов**

**сельского поселения «Успенское»**

**Ржевского района Тверской области В.В.Старовойтов**

**Экономическое обоснование**

**увеличения базовой ставки арендной платы за муниципальные нежилые помещения**

Процент индексации соответствует сложившемуся уровню инфляции – 4,41 %. Скорость изменения цен за год, то есть инфляция, определяется величиной годового прироста цен в процентах и устанавливается по индексу потребительских цен. Индекс потребительских цен – это индекс, характеризующий изменение стоимости потребительской корзины товаров и услуг (в том числе услуг по передаче имущества в аренду).

 Инфляция (ИПЦ), прирост цен в среднем за 2021 г. – 4,41 %.

Исходя из вышеизложенных расчетов, предлагается утвердить базовую ставку арендной платы на 2022 год в размере 165 руб/кв.м. (в 2020г – 153 руб/кв.м) (без учета НДС).